

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **ST-195/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **VENTISS
d.o.o. „u stečaju”, Strmec, Nova Cesta 4, OIB: 38715697939**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.06.2022.g DO 14.09.2022.g

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14, 1/19 i 28/21, dalje: Pravilnik) zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom s podacima sukladno Zaključku o prodaju od dana 03.06.2022.g. Financijska agencija objavila je dana 17.06.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 38976 za nekretninu opisanu pod točkom II. ovoga Izvješća.

Zaniteresiranim kupcima je pokazivana nekretnina. Na upite potencijalnih kupaca istima su dostavljeni detaljni podaci i dokumentacija za predmetnu nekretninu.

FINA je Izvještaj o provednoj elektroničkoj javnoj dražbi dostavila u spis dana 12.09.2022.g. Pravomoćnim rješenjem od 7. travnja 2022.g., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95a Ovršnog zakona prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Iz izvješća o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 38976) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 1.847.500,00 kn (245.205,39 €) kn dao je ponuditelj CMAT4D d.o.o., Valjanu ponudu dao je još i Vinko Kadić u iznosu od 1.837.500,00 kn (243.878,16 €).

Dužnik nije nastavio s radom, nema zaposlenika, nema ugovorenih poslova niti izgleda za izradu stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

➤ Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zk. ul. 4152, k.o. Stmec Samoborski, k.č.br 4901/1, stambena zgrada br. 4 i dvorište nova cesta 761 m², stambena zgrada br. 4 Nova cesta 231 m², dvorište Nova cesta 530 m², ukupno: 761 m², 3. Suvlasnički dio: 2932/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - šesterosobni stan oznake C što ga u naravi sačinjava: u prizemlju i katu - stubište, u potkrovlju - predprostor, dnevni boravak + blagavaonica + kuhinja, izba, hodnik, soba, tuš kupaoonica, soba, soba, soba, kupaoonica ukupne površine 146,83 m² i pripadci: terasa - nenatkrivena površine 28,00 m², terasa - nenatkrivena površine 28,00 m², u potkrovlju, ulazni plato - natkriven površine 2,16 m², opločnik površine 7,40 m², te parkirališno mjesto oznake PM - C1 površine 12,50 m² i parkirališno mjesto PM - C2 površine 12,50 m² u dvorištu, u nacrtu označeno vertikalnom šrafurom

➤ novčana sredstva na računu u iznosu 8.035,61 kn

2. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

Osim nekretnine opisane pod toč.II.1 dužnik nema druge imovine.

3. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
Vjerovnici stečajne mase se uredno namiruju prema odobrenom predračunu troškova.

4. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)*

U dosadašnjem tijeku postupka nije bilo dioba.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 14.09.2022.g. do 14.12.2022.g.

U narednom periodu očekuje se da sud donese rješenje o dosudi.

Mjesto i datum
Zagreb, 14.09.2022.g

Stečajni upravitelj